



EESTI
GEOLOOGIAATEENISTUS

Nõmme Linnaosa Valitsus
nomme@tallinnlv.ee.

Teie: 16.10.2025 nr 2.-1.1/350 - 2

Meie: 27.10.2025 nr 13-3/25-1712

Arvamuse andmine Karuse tn 9 // Sinirebase tn 15 kinnistu projekteerimistingimuste eelnõule

Edastasite 16.10.2025 kirjaga nr 2.-1.1/350 - 2 Eesti Geoloogiateenistusele arvamuse avaldamiseks Karuse tn 9 // Sinirebase tn 15 (tunnus 78404:404:0037) kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (registreeritud 22.10.2025 nr-ga 13-3/25-1685).

Andsite teada, et Eesti Geoloogiateenistusel on võimalik esitada oma seisukoht projekteerimistingimuste eelnõu osas hiljemalt 12.11.2025.

Karuse tn 9 // Sinirebase tn 15 kinnistul on Tallinna Linnavalitsus 15. jaanuar 2014 korraldusega nr 32-k kehtestatud Raku kvartali osa ja Raku kvartali II osa detailplaneering.

Projekteerimistingimuste taotluse kohaselt soovitakse nihutada detailplaneeringus määratud hoonestusala 10% ja muuta hoone kõrgust 10% ning lisada kinnistule üks juurdepääs veoautode ohutumaks liiklemiseks.

Karuse tn 9 // Sinirebase tn 15 kattub üldgeoloogiline uurimistöö „Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum“ alaga (luba nr YGUL/519590, loa omaja Eesti Geoloogiateenistus, luba kehtiv kuni 06.09.2026). Nimetatud alaga kattumine planeeritavale tegevusele mingeid piiranguid ei sea.

Eelnevast lähtuvalt ei ole Eesti Geoloogiateenistusel ettepanekuid, ega vastuväiteid projekteerimistingimuste eelnõule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Janno Kuusik

Maavarade registri osakonna spetsialist

5866 8676 Janno.Kuusik@egt.ee